

UMOWA NR WZÓR
Dla zamówień o wartości w przedziale od 20 000 do 120 000 zł netto
POSTĘPOWANIE NA//

zawarta w dniu r. w wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu pod Nr, w Rzeszowie pomiędzy:

Politechniką Rzeszowską im. Ignacego Łukasiewicza z siedzibą w Rzeszowie przy al. Powstańców Warszawy 12, zwaną dalej "Zamawiającym", którą reprezentują:

1.

2.

a

.....
działającym na podstawie (KRS, lub inne dokumenty)

nr, NIP:, mającym swoją siedzibę

w ul. nr zwanym dalej w tekście

"Wykonawcą", którą (-ego) reprezentują:

1.....

2.....

o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest **Dostosowanie pomieszczenia 12 do potrzeb informatycznych w budynku „H”**.
2. Roboty zostaną wykonane według specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz oferty Wykonawcy. Dokumenty te stanowią integralną część umowy. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
3. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w postaci prawnego tytułu własności.
4. Integralną częścią niniejszej umowy jest kosztorys (zał. nr 2) opracowany przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej. Kosztorys ten zawiera m.in. nazwy własne produktów (producentów, marek) przewidzianych do wbudowania materiałów, wyrobów systemowych, urządzeń.
Ponieważ obowiązującym wynagrodzeniem jest wynagrodzenie ryczałtowe, kosztorys ten jest jedynie dokumentem, który będzie wykorzystywany:
 - do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku odstąpienia od niniejszej umowy;
 - do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku ograniczenia zakresu robót zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
 - weryfikacji zgodności materiałów użytych do budowy, względem materiałów oferowanych przez Wykonawcę.
 - pomocniczo – do ustalenia wysokości wynagrodzenia częściowego za wykonany etap robót;
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania umowy przy dochowaniu najwyższej zawodowej staranności, zgodnie z umową zasadami sztuki budowlanej a także przy zachowaniu obowiązujących przepisów, norm i warunków technicznych, w tym przepisów porządkowych, przeciwpożarowych, przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązujących na terenie budowy.

§ 2 (terminy)

1. Terminy wykonania i odbioru przedmiotu umowy ustala się następująco:
 - rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy - po podpisaniu umowy i przekazaniu terenu budowy
 - zakończenie realizacji przedmiotu umowy: (.....) tygodni/ dni od podpisania umowy.
2. Za termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego, potwierdzającego wykonanie przedmiotu umowy sporządzonego zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
3. Terminy określone w ust. 1 może ulec zmianie w przypadkach określonych w § 14.ust. 2.1.

§ 3 (obowiązki Wykonawcy)

1. Zamawiający przekaze, a Wykonawca obejmie teren budowy w ciągu **7 dni** po zawarciu umowy.
2. Warunkiem przekazania placu budowy jest dostarczenie przez Wykonawcę wymaganych załączników do Umowy w tym - kosztorysów szczegółowych zgodnych z ofertą /formularzem cenowym (zał.2 do Umowy).

Nieprzekazanie w wymaganym terminie wymienionych wyżej załączników może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, na zasadzie ryzyka, za teren budowy z chwilą jego przejścia: ma obowiązek zadbać, aby teren budowy pozostawał wolny od wszelkich przeszkód, aby nie były tam składowane zbędne wyroby i urządzenia budowlane, nadwyżki materiałów i t.p.
4. Wykonawca przy realizacji umowy oraz wszystkich prac budowlanych i porządkowych, zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących przepisów w zakresie gospodarowania odpadami. Wykonawca zobowiązuje się, że wszystkie odpady budowlane, wytworzone śmieci, gruz, plastiki, farby, opakowania, folie itp. składowane będą wyłącznie w pojemnikach Wykonawcy przeznaczonych na ten cel i będą wywożone z terenu budowy przez Wykonawcę na jego koszt. Miejsce ustawienia pojemników na odpady należy uzgodnić z Zamawiającym.
5. Najpóźniej w terminie 5 dni od zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego Wykonawca oczyści i usunie z terenu budowy swój sprzęt, urządzenia, materiały, odpady i pozostałości po robotach, uporządkuje teren budowy i przygotuje do przekazania Zamawiającemu w stanie nie budzącym zastrzeżeń.
6. W okresie realizacji umowy, Wykonawca zadba o utrzymanie w czystości sąsiadujących z terenem budowy nieruchomości oraz ulic i dróg dojazdowych. Niestosowanie się do zaleceń Inspektora Nadzoru w tym względzie, skutkować będzie zleceniem przez Inspektora Nadzoru sprzątnięcia terenu budowy na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Strony ustalają, że zgodnie z art. 208 Kodeksu Pracy, w związku z możliwością wykonywania pracy w tym samym miejscu przez pracowników różnych pracodawców, Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć, spośród własnych pracowników lub z osób przez niego zatrudnionych (umowa cywilno-prawna lub inne), Koordynatora sprawującego w całym okresie realizacji niniejszej Umowy nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników zatrudnionych na terenie całego placu budowy przekazanego Wykonawcy w osobie tel
8. Wykonawca oświadcza, że Koordynator, o którym mowa w ust. 7, posiada kwalifikacje niezbędne dla pełnienia wyznaczonej mu funkcji.

§ 4 (wynagrodzenie)

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 Kodeksu Cywilnego. W związku z tym Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, terenem budowy i zweryfikował ich kompletność, dokładność i wystarczalność dla wykonania robót.
2. **Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy wraz z podatkiem VAT, za realizację całości przedmiotu umowy ustala się na kwotę zł brutto (słownie zł).**
w tym podatek VAT (23%) zł.
3. Określona powyżej kwota wynagrodzenia Wykonawcy, zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przez Wykonawcę umowy w całości, a wynikające wprost z dokumentacji

projektowej, jak również w dokumentacji tej nie ujęte, bez których nie można wykonać zamówienia, w tym między innymi:

- a) koszty ogólne, koszty zakupu materiałów, zysku i inne,
- b) organizacji placu budowy,
- c) ochrony obiektu,
- d) doprowadzenia mediów dla potrzeb budowy, podłączenia się do tych mediów, zainstalowania podliczników i pokrycia wszelkich wynikłych stąd należności wobec dostawców mediów,
- e) oznakowania, zabezpieczenia i oświetlenia miejsc niebezpiecznych, kolizyjnych itp.,
- f) zabezpieczenia pomieszczeń, wyposażenia urządzeń oraz organizacji robót z uwagi na ich wykonywanie w obiektach, pomieszczeniach użytkowanych,
- g) wywozu i utylizacji materiałów pochodzących z rozbiórki - Zamawiający nie wskazuje miejsca ich wywozu, natomiast w przypadku materiałów nadających się do ponownego wbudowania (decyzja Zamawiającego) przekazanie ich Zamawiającemu,
- h) odbiorów technicznych dokonywanych przez użytkowników,
- i) likwidacji zaplecza, uporządkowania placu budowy, doprowadzenia do stanu pierwotnego z wyrównaniem wszystkich ewentualnych szkód związanych z realizacją robót,
- j) wszystkich kosztów zabezpieczeń, obsługi finansowej, w tym koszty ubezpieczeń należytego wykonania przedmiotu umowy, napraw gwarancyjnych itp.

§ 5 (pozostałe obowiązki Wykonawcy)

1. W ramach przewidzianego w umowie wynagrodzenia Wykonawca zobowiązuje się dodatkowo do dokonywania bieżącej kontroli jakości robót budowlanych i materiałów w ten sposób, iż:
 - a) wszystkie materiały, które będą użyte do realizacji przedmiotu zamówienia powinny odpowiadać co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym Prawa Budowlanego oraz winny odpowiadać wymaganiom, określonym w dokumentacji projektowej oraz SST,
 - b) Wykonawca będzie przedkładał Inspektorowi Nadzoru kopie wymaganych, zgodnie z obowiązującymi przepisami orzeczeń, atestów oraz deklaracji zgodności na materiały użyte do wykonania umowy,
 - c) materiały wykorzystywane przez Wykonawcę w celu wykonania przedmiotu Umowy powinny w szczególności: odpowiadać wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020 r. poz. 215 ze zm.) oraz STWiORB, posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej oraz w krajach Unii Europejskiej i innych krajach na mocy umów stowarzyszeniowych zawartych z Unią Europejską, być dobrane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, być przeznaczone i przydatne dla celów, do jakich zostały użyte przy wykonywaniu robót budowlanych, być wolne od praw osób trzecich w dacie ich wykorzystania w celu realizacji przedmiotu umowy,
 - d) Inspektor Nadzoru może zobowiązać Wykonawcę do usunięcia materiałów nie odpowiadających normom jakościowym z terenu budowy w wyznaczonym terminie lub ponownego wykonania robót, jeżeli materiały lub jakość wykonanych robót nie spełniają wymagań SST lub nie zapewniają możliwości oddania do użytkowania przedmiotu umowy,
 - e) Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do wydanych, zgodnie z umową, poleceń Inspektora Nadzoru w terminie przez niego wskazanym, Zamawiający, po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do wykonania tych poleceń w terminie 14 dni roboczych, ma prawo zlecić powyższe czynności do wykonania przez osoby trzecie na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Wykonawca może zastosować zakwestionowane przez Inspektora Nadzoru inwestorskiego materiały do robót budowlanych dopiero wówczas, gdy Wykonawca udowodni, że ich jakość spełnia wymagania, oraz uzyska pisemną akceptację Inspektora Nadzoru,
3. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) wyposażenia pracowników Wykonawcy w kaski i kamizelki odblaskowe umożliwiające ich identyfikację w czasie prowadzenia robót,
 - b) Zapewnienia bezpieczeństwa: utrzymania nawierzchni dróg i chodników, w tym również odśnieżanie w okresach zimowych - odcinków przekazanych przez Zamawiającego na okres trwania robót, znajdujących się na terenie placu budowy.

- c) Informowania pisemnie Inspektora Nadzoru o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu zakończenia robót,
- d) Zgłaszania Inspektorom Nadzoru do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu w formie pisemnej z minimum jednodniowym wyprzedzeniem planowanego zakończenia robót przewidzianych do odbioru. Inspektor Nadzoru ma obowiązek przystąpić do odbioru tych robót w terminie **3 dni** roboczych, licząc od daty zgłoszenia.
- e) Zapewnienie osoby odpowiedzialnej za sprawy BHP na terenie budowy.
- f) Ciągłego przebywania Kierownika Robót. na budowie w trakcie prowadzenia robót.

§ 6 (rozliczenie robót – jednorazowe)

- 1. Rozliczanie wynagrodzenia Wykonawcy za wykonane roboty nastąpi jednorazowo fakturą końcową, którą Wykonawca ma prawo wystawić nie wcześniej niż po odbiorze końcowym, potwierdzającym wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
- 2. Faktura obejmująca wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatna w terminie do **14 dni** od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
- 3. Należność Wykonawcy płatna będzie przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
- 4. Przy realizacji umowy nie będą stosowane rozliczenia i faktury częściowe.

§ 7 (nadzór nad realizacją zamówienia)

- 1. Zamawiający zapewnia Inspektora Nadzoru i upoważnia go do kontrolowania rozliczeń budowy. Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do dokonywania zmian treści niniejszej umowy.
- 2. Wykonawca zapewnia Kierownika robót, który będzie posiadał uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w zakresie kierowania robotami budowlanymi.
- 3. Istnieje możliwość dokonania zmiany kierownika robót, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
- 4. Wykonawca niezwłocznie, z własnej inicjatywy, proponuje zmianę osoby wyszczególnionej w ust. 2 przypadkach losowych lub jeżeli zmiana tej osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
- 5. W przypadku zmiany Kierownika Robót, nowa osoba powołana do pełnienia ww. obowiązków musi spełniać wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla tej funkcji.
- 6. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, o której mowa w ust. 2, jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego.

§ 8 (ubezpieczenie OC)

- 1. W okresie realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę w wysokości co najmniej zł.
- 2. Wykonawca ma obowiązek, przed rozpoczęciem robót, przedłożyć dokument ubezpieczeniowy na kwotę, zakres oraz termin wskazany w niniejszym paragrafie. W przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy, Wykonawca ma obowiązek dokonać przedłużenia umowy ubezpieczenia albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowej polisy ubezpieczeniowej na okres wynikający z aneksu do umowy i przedłożenia stosownego dokumentu z zachowaniem ciągłości okresu ubezpieczenia.
- 3. Dokument ubezpieczenia, każdorazowo podlega ocenie przez Zamawiającego i może być złożony w formie kserokopii, potwierdzonej za zgodność z oryginałem.
- 4. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę obowiązków wskazanych powyżej, Zamawiający może odstąpić od umowy albo ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 9 (odbiór robót)

- 1. Odbiory robót zanikających dokonywane będą przez przedstawiciela Zamawiającego na podstawie zgłoszenia dokonanego przez Wykonawcę w formie pisemnej w ciągu **2 dni** od daty zgłoszenia.
- 2. Po zakończeniu robót budowlanych i potwierdzeniu tego faktu przez Inspektora Nadzoru Wykonawca zgłosi na piśmie Zamawiającemu gotowość do odbioru a Zamawiający w ciągu 3 dni

- od zgłoszenia powoła Komisję Odbiorową z powiadomieniem Wykonawcy i zaproszeniem Go do udziału w pracach Komisji.
3. Komisja dokona odbioru końcowego potwierdzającego należyte wykonanie przedmiotu umowy w terminie do **3 dni** od jej powołania.
 4. Na dzień rozpoczęcia czynności odbioru końcowego Wykonawca uporządkuje teren budowy (§ 3 ust.5 Umowy) oraz przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania umowy (koszt ich uzyskania obciąża Wykonawcę), a w szczególności:
 - a) **Dokumenty podstawowe** – *Protokół przekazania placu budowy; oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania przedmiotu umowy z opisem przedmiotu zamówienia.*
 - b) **Dokumenty materiałowe** – *certyfikaty; atesty; aprobaty techniczne; zatwierdzenia próbek materiałowych.*
 - ~~c) **Protokoły odbiorów, testów** – *prób szczelności rurociągów i instalacji, drożności wentylacji; protokoły rozruchu urządzeń i instalacji, innych wynikających z treści umowy.*~~
 - d) **Instrukcje obsługi i dokumentacja techniczno-ruchowa** – *wszelkie dokumenty dostarczone przez producentów maszyn i urządzeń; instrukcje (w języku polskim) umożliwiające kontrole instalacji, wyposażenia i urządzeń, ich funkcjonowania, naprawy; telefony i adresy kontaktowe wykonawców robót na wypadek awarii lub potrzeby uzyskania informacji; pisemna gwarancja na całość przedmiotu umowy.*
 - e) **Wykaz części zamiennych** *gdy dostawa części zamiennych stanowi obowiązek wykonawcy.*
 - f) **Protokoły przeprowadzonych szkoleń użytkownika** *w zakresie obsługi urządzeń i instalacji.*
 - g) **Dokumentacja powykonawcza** (2 kpl.) – *potwierdzona za zgodność lub zaktualizowana instrukcja bezpieczeństwa pożarowego; dokumentacja fotograficzna szczegółów robót zanikających i ogólnych obiektu, dokumentujących ważniejsze etapy realizacji przedmiotu umowy (w wersji elektronicznej z datownikiem na zdjęciu w ilości uzgodnionej z inspektorem nadzoru Inwestora).*
 5. Po przeprowadzeniu czynności odbiorowych i stwierdzeniu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy Komisja Odbiorowa sporządza protokół odbioru końcowego. Pozytywny protokół odbioru końcowego zatwierdzony przez Zamawiającego stanowi podstawę do ostatecznego rozliczenia niniejszej umowy.
 6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
 7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający może zażądać ich usunięcia, wyznaczając odpowiedni termin. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie przy udziale stron umowy.
 8. Jeżeli Wykonawca w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie usunie wad, wówczas Zamawiający może odstąpić od umowy, albo powierzyć jej poprawienie innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

§ 10 (rękojmia i gwarancja)

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy, w tym na wbudowane urządzenia i materiały oraz z tytułu gwarancji na wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy, wynosi **... lat** licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.
2. W okresie wskazanym powyżej, nie rzadziej jednak niż co **12 miesięcy** Zamawiający wyznaczać będzie przeglądy gwarancyjne, w których winien uczestniczyć przedstawiciel Wykonawcy. Z przeglądów gwarancyjnych zostaną spisane protokoły. Zamawiający wyznaczy też ostateczny, gwarancyjny przegląd z udziałem przedstawiciela Wykonawcy przed upływem terminu gwarancji ustalonego w umowie. O terminach przeglądów gwarancyjnych Zamawiający poinformuje Wykonawcę co najmniej 5 dni przed wyznaczonym terminem.
3. Jeżeli w okresie rękojmi lub gwarancji producent wbudowanych elementów lub urządzeń wymaga ich konserwacji, przeglądów, serwisu, czyszczenia, wzorcowania lub wymiany materiałów eksploatacyjnych albo konieczność wykonania tych czynności wynika z przepisów prawa, Wykonawca zobowiązuje się do ich wykonania na własny koszt.

4. W okresie rękojmi lub gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia powstałych wad (usterki), w terminie wskazanym przez Zamawiającego. O usunięciu wad Wykonawca zawiadamia Zamawiającego na piśmie.
5. Usunięcie wady (usterki) będzie stwierdzone protokólnie po uprzednim zawiadomieniu przez Wykonawcę Zamawiającego o jej usunięciu.
6. Jeżeli z jakiegokolwiek powodu leżącego po stronie Wykonawcy, nie usunie on wady (usterki) w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo usunąć powstałe wady (usterki) na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. W tym wypadku Wykonawca zobowiązany jest pokryć powstałe koszty w terminie 7 dni od dnia przedłożenia przez Zamawiającego rachunku.
7. Zamawiający zobowiązuje się dotrzymywać warunków eksploatacji urządzeń i materiałów zgodnie z zapisami dokumentów gwarancyjnych oraz otrzymaną od Wykonawcy instrukcją eksploatacji i konserwacji budynków i infrastruktury.
8. Uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji dotyczące urządzeń i materiałów będą realizowane w miejscu ich montażu. W przypadku konieczności ich transportu będzie się to dokonywać staraniem i na koszt Wykonawcy.

§ 11 (podwykonawstwo)

1. Wykonawca nie może zlecić Podwykonawcy robót bez zgłoszenia tego Podwykonawcy Zamawiającemu przed przystąpieniem do wykonywania robót przez Podwykonawcę.
2. Zgłoszenie Podwykonawcy wymaga formy pisemnej od rygorem nieważności i zawiera co najmniej określenie Podwykonawcy, szczegółowy przedmiot zleconych robót oraz ich wartość.
3. W terminie 30 dni licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1 i 2 powyżej Zamawiający może złożyć sprzeciw wobec wykonywania robót przez Podwykonawcę.
4. Rozliczenie z Wykonawcą, w przypadku realizacji przedmiotu zamówienia przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców robót budowlanych zgłoszonych przez Wykonawcę zgodnie z niniejszą umową przebiegać będzie w następujący sposób:
 - a) w przypadku wykonania części przedmiotu umowy przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Wykonawca składając fakturę końcową, która opiewa na zakres wykonywany również przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, przedstawi dokument podpisany również przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w którym wskaże stosowny podział należności pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami na podstawie protokołów stanowiących podstawę do wystawienia faktury końcowej potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru, Wykonawcę i podwykonawcę lub dalszych podwykonawców.
 - b) Zamawiający dokona płatności z faktury końcowej VAT na rzecz Wykonawcy, jeżeli Wykonawca przedstawi alternatywnie:
 - 1) oświadczenie o kwotach należnych wszystkim podwykonawcom lub wszystkim podwykonawcom robót budowlanych, dostaw i usług oraz oryginał oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców, uczestniczących w realizacji zamówienia, objętych daną fakturą VAT, iż zostały zaspokojone lub zabezpieczone ich roszczenia dotyczące całości należnych im od Wykonawcy kwot, ewentualnie wraz z odsetkami w razie opóźnionej płatności,
 - 2) oświadczenia Wykonawcy dotyczące przyczyn odmowy zapłaty podwykonawcy, zaś Zamawiający uzna te oświadczenia za uzasadniające taką odmowę.
 - c) w przypadku nie dołączenia do końcowej faktury VAT przez Wykonawcę oświadczeń i dokumentów, o których mowa powyżej, Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednią kwotę odpowiadającą kwocie należnej poszczególnym podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom i przekazać ją na rzecz tych podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
5. Wraz z fakturą końcową, z której Wykonawca zobowiązany jest do przekazania należności podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, Wykonawca w terminie 10 dni przed upływem terminu płatności faktury końcowej przez Zamawiającego złoży potwierdzenia przelewów na rzecz wszystkich podwykonawców i/lub dalszych podwykonawców, że wszystkie należności tych podwykonawców z tytułu zrealizowanych przez nich części przedmiotu umowy zostały uregulowane przez Wykonawcę. Brak przekazania przez Wykonawcę ww. dokumentów spowoduje zatrzymanie z

faktury końcowej wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, do momentu spełnienia tego warunku

6. Zamawiający wzywa Wykonawcę o zgłoszenie w terminie 7 dni pisemnych uwag oraz dowodów na poparcie twierdzeń Wykonawcy, w przypadku zgłoszenia do Zamawiającego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, roszczeń o zapłatę z tytułu wykonanych robót budowlanych, dostaw lub usług, z powodu uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę.
7. W przypadku podjęcia przez Zamawiającego decyzji o dokonaniu bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Zamawiający dokonuje płatności w terminie 30 dni od dnia zgłoszenia roszczenia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę do Zamawiającego.
8. Zamawiający, o dokonaniu bezpośredniej płatności, informuje zobowiązanego do zapłaty Wykonawcę oraz potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Zobowiązanie Zamawiającego do zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy wygasa do wysokości kwoty zapłaconej bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
9. Zapłata wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek.
10. W przypadku, gdy wskazana zapłata należności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, zostanie powtórzona przez Zamawiającego lub, dokonane płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców przekraczają kwotę stanowiącą 5% wartości niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz żądać kary umownej.
11. Wykonawca, w powyższym zakresie, upoważnia na podstawie Umowy Zamawiającego do płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
12. Postanowienia umowy dotyczące podwykonawców stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.

§12 (odstąpienie od umowy)

1. Niezależnie od postanowień Kodeksu Cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w okolicznościach wskazanych poniżej:
 - 1.1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 1.2. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 1.3. Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z warunkami umowy i jej załączników, stosuje materiały niezgodne z wymaganiami oraz nie reaguje na polecenia Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.
 - 1.4. Jeżeli Wykonawca dopuszcza się innego naruszenia umowy i nie usunie skutków naruszenia w 30 dniowym okresie naprawczym udzielonym przez Zamawiającego w pisemnym wezwaniu do usunięcia naruszenia. Okres naprawczy zaczyna biec od dnia doręczenia wezwania do usunięcia naruszenia umowy.
2. Przypadki istotnego naruszenia postanowień umowy to w szczególności sytuacje, gdy:
 - a) zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że Wykonawca nie jest w stanie wykonać Umowy w terminie w niej określonym lub uzgodnionym z Zamawiającym,
 - b) Wykonawca nie stosuje się do poleceń Inspektora Nadzoru,
 - c) Wykonawca nie realizuje terminowo obowiązków z tytułu rękojmi lub gwarancji,
 - d) Wykonawca nie przedkłada dokumentu ubezpieczeniowego wymaganego niniejszą umową,
 - e) Wykonawca dopuszcza do wykonywania robót jako podwykonawców podmioty nie zgłoszone Zamawiającemu zgodnie z postanowieniami §11 powyżej
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy podjęte zostaną następujące czynności:
 - a) w terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy;

- c) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione a nie dotyczące przedmiotu umowy.
5. Obliczenie należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy nastąpi na podstawie wyliczeń przedstawionych przez Wykonawcę a zweryfikowanych przez inspektora nadzoru w oparciu o kosztorys ofertowy stanowiący zał.2 do Umowy.
6. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za roboty wykonane, zlecone przez Zamawiającego, nie ujęte w opisie przedmiotu zamówienia a w szczególności - za zabezpieczenie przerwanych prac nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych opartych na nośnikach cen z kosztorysu (zał.2 do Umowy), przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.

§ 13 (kary umowne)

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy;
 - b) za zwłokę w ukończeniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki;
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości **0,8%** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - d) za każdy przypadek nieprzestrzegania przepisów wynikających z “Instrukcji zabezpieczenia prac niebezpiecznych pożarowo” oraz przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązujących w obiektach i na terenie Zamawiającego a także obowiązujących na terenie budowy - w wysokości 500 (pięćset) zł;
 - e) za każdy przypadek naruszenia postanowień umowy w zakresie utrzymania porządku na terenie budowy i terenie przyległym oraz zasad postępowania z odpadami powstałymi wskutek budowy – w wysokości 500 (pięćset) złotych.
2. Łączna wysokość kar umownych wynikających z przedmiotowej umowy nie może być wyższa niż 10% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Kary umowne, dotyczące zwłoki w oddaniu przedmiotu zamówienia oraz za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w pierwszej kolejności będą potrącane z wynagrodzenia umownego Wykonawcy.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych, do pełnej wysokości poniesionej szkody.
5. Naliczenie kary umownej z jednego tytułu nie wyklucza możliwości naliczenia kar umownych z innych tytułów wskazanych w ust. 1.
6. Zamawiający ma prawo zlecić na koszt i ryzyko Wykonawcy wykonanie zastępcze czynności związanych z usunięciem wad przedmiotu umowy, pod warunkiem uprzedniego zawiadomienia Wykonawcy o zamiarze takiego zlecenia i wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu na usunięcie wad przedmiotu umowy.

§ 14 (zmiany w umowie)

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności – za wyjątkiem zmiany osoby Kierownika Robót, na warunkach przewidzianych niniejszą umową.
2. Poza przypadkami wyraźnie przewidzianymi niniejszą umową lub treścią powszechnie obowiązujących przepisów prawa, Strony mogą dokonać zmiany postanowień umowy w następujących przypadkach:

2.1. zmiany terminu wykonania umowy:

- a. pomimo wystąpienia przez Wykonawcę z właściwie przygotowanym wnioskiem o wydanie decyzji administracyjnych lub warunków technicznych lub innego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, organ administracji publicznej lub inna instytucja nie wyda stosownego dokumentu w terminie przewidzianym w odrębnych przepisach,

- b. wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności oraz przyczyn wystąpienia przeszkód formalno-prawnych niezależnych od stron umowy,
- c. zaistnieją przyczyny niezależne od działania Stron umowy, których przy zachowaniu wszelkich należnych środków nie można uniknąć ani im zapobiec, w szczególności protesty mieszkańców lub innych osób prawnych lub fizycznych. W takiej sytuacji termin wykonania przedmiotu umowy zostanie przesunięty o uzasadnioną okolicznościami ilość dni ustaloną przez Strony umowy,

UWAGA: Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych wyżej okoliczności w zakresie mającym wpływ na przebieg realizacji zamówienia, skutkuje tym, iż termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty. Opóźnienia, o których mowa wyżej, muszą być udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez Wykonawcę i Zamawiającego na podstawie, których, strony ustalą nowe terminy.

2.2. zmiany umówionego zakresu robót:

- a) koniecznych lub uzasadnionych zmian w dokumentacji projektowej powstałych z przyczyn niemożliwych do przewidzenia,
- b) konieczności lub techniczno-ekonomicznej zasadności zastosowania materiałów i urządzeń równoważnych,
- c) zamiany materiałów lub urządzeń objętych niniejszą umową pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego

Będą to przykładowo okoliczności:

- a) powodujące poprawienie parametrów technicznych,
- b) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny,
- c) braku dostępności na rynku lub zmiany obowiązujących przepisów,
- d) konieczności wykonania rozwiązań równoważnych wynikających z uwarunkowań technologicznych lub użytkowych,

2.3. zmiany wynagrodzenia:

- a) zmiany urzędowej stawki podatku VAT,
- b) ograniczenia lub rozszerzenia zakresu robót.

Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych powyżej okoliczności nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania takich zmian, ani nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi oraz Kodeksu cywilnego.

§ 16

1. Wykonawca nie jest uprawniony do przeniesienia swoich praw i zobowiązań z tytułu niniejszej umowy na inny podmiot bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania zgody Zamawiającego na przeniesienie praw i obowiązków z niniejszej umowy także w przypadku zmiany formy prawnej Wykonawcy.
3. Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach - 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki do umowy:

- 1) Oferta Wykonawcy –formularz cenowy.
- 2) Kosztorysy szczegółowe.
- 3) Polisa ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (§ 8 Umowy).
- 4) Instrukcja zabezpieczenia prac niebezpiecznych pożarowo.
- 5) Umowa konsorcjum (jeśli dotyczy).
- 6) Zasady współdziałania w przypadku wystąpienia zagrożeń życia i zdrowia dla pracowników.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....
